



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ, BUZĂU
INTRARE NR. 10303
ZI 03 LUNA 08 AN 2024

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA VÂLCELELE
JUDEȚUL BUZĂU
INTRARE
TESIRE Nr. 10
ZI 31 LUNA 07 AN 2024

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) VALCELELE

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a SMOCHINA

SILVIU

cu domiciliul în:

România județ BUZAU

oraș / comună VALCELELE

sat / sector VALCELELE

strada PRINCIPALA

nr. 45

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0720003657

act de identitate

CI standard

seria

ZB

nr.

082038

eliberat de

SPCLEP RAMNICU SARAT

la data de

04/01/2024

CNP

1 8 5 0 1 1 5 1 0 5 0 3 5

în calitate de

ASOCIAT UNIC

conform

DECIZIEI DE ASOCIAT UNIC

(*)

Pentru[^]1): SC EUSMOSILV SRL

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inv

preemptor

ARENDAS

avînd număr de ordine în registrul comerțului

J2009000112100

CUI/ CIF

25044207

(*)

Cu sediul în: județ BUZAU

oraș/comună VALCELELE

sat/sector VALCELELE

strada PRINCIPALA

nr. 574

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0720003657

fax

e-mail

eusmosilv@gmail.com

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **VALCELELE**, în suprafață de: **4.436**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Localitate: **VALCELELE**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	4,436	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		26298	26298
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)	16(14)	83,88	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **HOLBAN MURES** și afișată în data de:

16/06/2026, la sediul Primăriei: **VALCELELE**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **188.530**, lei, adică:

unasutăoptzecișioptmiiincisutetreizecelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Optional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative; alte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

SC EUSMOSILV SRL prin SMOCHINA SILVIU

Semnătura

Data

31/07/2026

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

